

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

KONSTRUKTØRFORENINGEN

**Ny Kongensgade 15, 2. sal
1472 København K**

Forenings reg.nr. 2750

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Foreningsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	10
Balance pr. 31. december 2024	11-12
Noter	13-15

Forening

Konstruktørforeningen
Ny Kongensgade 15, 2. sal
1472 København K

CVR-nr. 21 55 60 17

Hjemsted: København

Direktør

Christian Strøm

Bestyrelse

Kirsten Nielsen Nicolaisen
(formand)

Jette Leth Fejerskov Djælund
(næstformand)

Henrik Schwartz

Maria Bernadette Bernard Riise

Hanne Dorte Stenbek

Christian Vrist

Birgir Eriksson

Peter Mayntzhusen

Ann-Karina Røjkær Jepsen

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Ulrik Fog Christensen, statsautoriseret revisor

Foreningens formål:

Konstruktørforeningen er en fag- og interesseforening for bygningskonstruktører, hvis formål er at varetage medlemmernes faglige-, juridiske- og økonomiske interesser.

Udviklingen i foreningens aktiviteter og forhold:

Konstruktørforeningens regnskab for 2024 udviser et samlet overskud på 3.955.887 kr., hvilket er 3.295.887 kr. bedre end det budgetterede resultat for 2024.

Ledelsen har siden ansættelsen af ny direktør fokuseret på at bringe foreningens omkostninger ned eller i ro, og der er i perioden omprioriteret på en lang række områder. Samtidig har ledelsen fokus på, at Konstruktørforeningen fortsat udvikler sig og vokser i medlemsantal.

Resultatet for 2024 er bedre end forventet, men betyder ikke, at Ledelsen vil ændre sit fokus på at opretholde balance mellem udgifter og indtægter i forhold til foreningens drift. Det for at skabe grundlag for at kunne øge den fri egenkapital gennem eventuelle overskud på foreningens investeringer.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2024 for Konstruktørforeningen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 29. april 2025

Direktør

Christian Strøm

I bestyrelsen

Kirsten Nielsen Nicolaisen
(formand)

Jette Leth Fejerskov Djælund
(næstformand)

Henrik Schwartz

Maria Bernadette Bernard Riise

Hanne Dorte Stenbek

Christian Vrist

Birgir Eriksson

Peter Mayntzhusen

Ann-Karina Røjkær Jepsen

Til foreningens ledelse i Konstruktørforeningen

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Konstruktørforeningen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 29. april 2025

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19 26 30 96)

Ulrik Fog Christensen
statsautoriseret revisor
mne29419

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Kontingentindtægter

Kontingentindtægter omfatter årets opkrævede kontingenter reguleret med opkrævede kontingenter i forbindelse med ud- og tilmeldinger samt forskydning i hensættelse til imødegåelse af kontingent-restancer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til foreningens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Kursfortjenester og -tab

Realiserede og urealiserede kursfortjenester og -tab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af de skattepligtige renteindtægter med fradrag af skattepligtige renteomkostninger, anslået andel af forvaltningsomkostninger og reguleret for et bundfradrag på kr. 200.000 samt eventuelt konsolideringsfradrag.

Foreningen anvender acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er opført under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugsværdi.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver er medtaget i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver, som foreningen har til hensigt at beholde over en længere årrække, er indregnet til balancedagens dagsværdi.

Deposita er optaget til kostpris.

Kontingentrestancer

Kontingentrestancer består af restancer hos henholdsvis udmeldte og medlemmer. Der er foretaget nedskrivning til imødegåelse af tab.

Tilgodehavende medlemslån

Tilgodehavende medlemslån består af udlån til medlemmer.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Kontingentindtægter	36.425.600	33.677.583
Omkostninger	<u>12.055.629</u>	<u>13.412.721</u>
INDTJENINGSBIDRAG	24.369.971	20.264.862
1 Personaleomkostninger	<u>21.339.818</u>	<u>21.602.229</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	3.030.153	-1.337.367
4 Afskrivninger mv.	<u>1.046.172</u>	<u>954.033</u>
RESULTAT FØR RENTER	1.983.981	-2.291.400
2 Andre finansielle indtægter	2.060.611	1.578.518
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>12.211</u>	<u>5.881</u>
RESULTAT EFTER RENTER	4.032.381	-718.763
Resultat, Nordic Built I	0	0
Resultat, Nordic Built II	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR SKAT	4.032.381	-718.763
Skat af årets resultat	<u>76.494</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>3.955.887</u></u>	<u><u>-718.763</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Konstruktørforeningens overskud	<u>3.955.887</u>	<u>-718.763</u>
Til disposition	<u>3.955.887</u>	<u>-718.763</u>
Overført til Konstruktørforeningens fri egenkapital	<u><u>3.955.887</u></u>	<u><u>-718.763</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
4 Indretning af lejede lokaler	237.083	326.791
4 Driftsmateriel og inventar	<u>3.392.029</u>	<u>3.118.549</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>3.629.112</u>	<u>3.445.340</u>
Deposita	687.604	661.739
5 Værdipapirer	<u>15.158.052</u>	<u>14.655.981</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>15.845.656</u>	<u>15.317.720</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>19.474.768</u>	<u>18.763.060</u>
Tilgodehavende medlemslån	472.899	367.399
Kontingentrestancer	152.738	140.532
Tilgodehavende fra salg af varer og tjenesteydelser	16.125	8.994
Tilgodehavende foreningsskat	0	157.106
Andre tilgodehavender	59	22.581
Tilgodehavende moms	55.024	35.173
Periodeafgrænsningsposter	<u>275.600</u>	<u>117.802</u>
TILGODEHAVENDER	<u>972.445</u>	<u>849.587</u>
LIKVIDER	<u>3.809.696</u>	<u>1.613.226</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>4.782.141</u>	<u>2.462.813</u>
AKTIVER I ALT	<u>24.256.909</u>	<u>21.225.873</u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
Fri egenkapital	<u>21.940.090</u>	<u>17.984.203</u>
EGENKAPITAL	<u>21.940.090</u>	<u>17.984.203</u>
 Mellemregning, Nordic Built I	26.937	26.937
Mellemregning, Nordic Built II	127.429	127.429
Skyldig foreningsskat	76.098	0
Skyldige omkostninger og anden gæld	<u>2.086.355</u>	<u>3.087.304</u>
 KORTFRISTET GÆLD	<u>2.316.819</u>	<u>3.241.670</u>
 GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>2.316.819</u>	<u>3.241.670</u>
 PASSIVER I ALT	<u><u>24.256.909</u></u>	<u><u>21.225.873</u></u>
 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Kontraktlige forpligtelser		

<u>1</u>	<u>Personaleomkostninger</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	Gager og lønninger	17.769.584	18.103.254
	Pensioner	3.270.176	3.177.654
	Andre omkostninger til social sikring	<u>300.058</u>	<u>321.321</u>
	I ALT	<u><u>21.339.818</u></u>	<u><u>21.602.229</u></u>

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 28 mod 31 i sidste regnskabsår.

<u>2</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	Renteindtægter, kreditinstitutter	54.248	24.394
	Rentetillæg, Skattestyrelsen	4.192	963
	Kursregulering, aktier og inv. beviser, netto	2.000.371	839.042
	Aktieudbytte	<u>1.800</u>	<u>714.119</u>
	I ALT	<u><u>2.060.611</u></u>	<u><u>1.578.518</u></u>

<u>3</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	Renteomkostninger, kreditinstitutter	3.596	979
	Renter, leverandører	147	215
	Renter, Skattestyrelsen	0	0
	Kursregulering, aktier og inv. beviser, netto	0	0
	Diverse finansielle omkostninger	<u>8.468</u>	<u>4.687</u>
	I ALT	<u><u>12.211</u></u>	<u><u>5.881</u></u>

4 Anlægs- og afskrivnings-
oversigt

	Materielle aktiver			
	Ombygning Lejede lokaler	Driftsma- teriel og inventar	I alt	2023
ANSKAFFELSESSUM				
Saldo pr. 1/1 2024	448.535	12.278.418	12.726.953	11.081.718
Tilgang i året	0	1.229.944	1.229.944	1.645.235
Afgang i året	0	0	0	0
SALDO PR. 31/12 2024	448.535	13.508.362	13.956.897	12.726.953
AF- OG NEDSKRIVNINGER				
Saldo pr. 1/1 2024	121.744	9.159.869	9.281.613	8.327.580
Afskrivning i året	89.708	956.464	1.046.172	954.033
Afgang i året	0	0	0	0
SALDO PR. 31/12 2024	211.452	10.116.333	10.327.785	9.281.613
BOGFØRT VÆRDI PR. 31/12 2024	237.083	3.392.029	3.629.112	3.445.340
Salgspris, afgang	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	0
TAB VED SALG	0	0	0	0

5 Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser

Aktier

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	2.141.199
Dagsværdi pr. 31. december 2024	15.158.052

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Værdipapirer med en balanceværdi på kr. 15.095.952 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut med maksimalt t.kr. 1.500.000.

7 Kontraktlige forpligtelser

Foreningen har indgået huslejekontrakt med 6 måneders opsigelse. Den samlede lejeforpligtelse udgør ca. t.kr. 688.

Foreningen har indgået operationel leasingkontrakt om leasing af kaffe- og kopimaskiner samt lejeaftaler om leje af planter og frankeringsmaskine. Leasing og lejeaftalerne er uopsigelige fra 31/8-2025 til 31/3-2029. Den samlede leasing- og lejeforpligtelse udgør ca. t.kr. 768. (2023: t.kr. 488).